

10.1 PREDRAČUN RADOVA

Na osnovu završenih analiza cijena radi se predračun koštanja radova (primjer dat u tabeli)

PREDRAČUN KOSTANJA RADOVA					
Redni broj	Opis vrste rada	Jedinica mjere	Kolicina posla	Cijena po jed.mjere	Ukupno
1	2	3	4	5	6=5x4
1	Skidanje humusa masinskim putem	m3	118,68		
2	Iskop temelja	m3	923,4	9,26	8550,684
3	Betoniranje AB temelja (59%) i temeljnih zidova (41%)	m3	523,8	207,49	108683,3
4	Zidanje fasadnih (78%) i pregradnih (22%) zidova od opeke	m3	344,664	150,41	51840,91
5	....	...	...	...	...
6	....	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	..	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
				Ukupno	

popunjavanje podataka u tabeli:

- kolone 1, 2, 3, i 4 iz tabele podjela na faze i podfaze,
- kolona 5 - ukupno iz analize cijena, „A/ materijal“+„B/ mehanizacija“+„C/ Radna snaga“+„D/ Rezija“ (za radove za koje niste radili analizu cijena, cijenu pok jedinici mjere uzeti iz podloga u nastavku)

ORGANIZACIJA I TEHNOLOGIJA GRAĐENJA

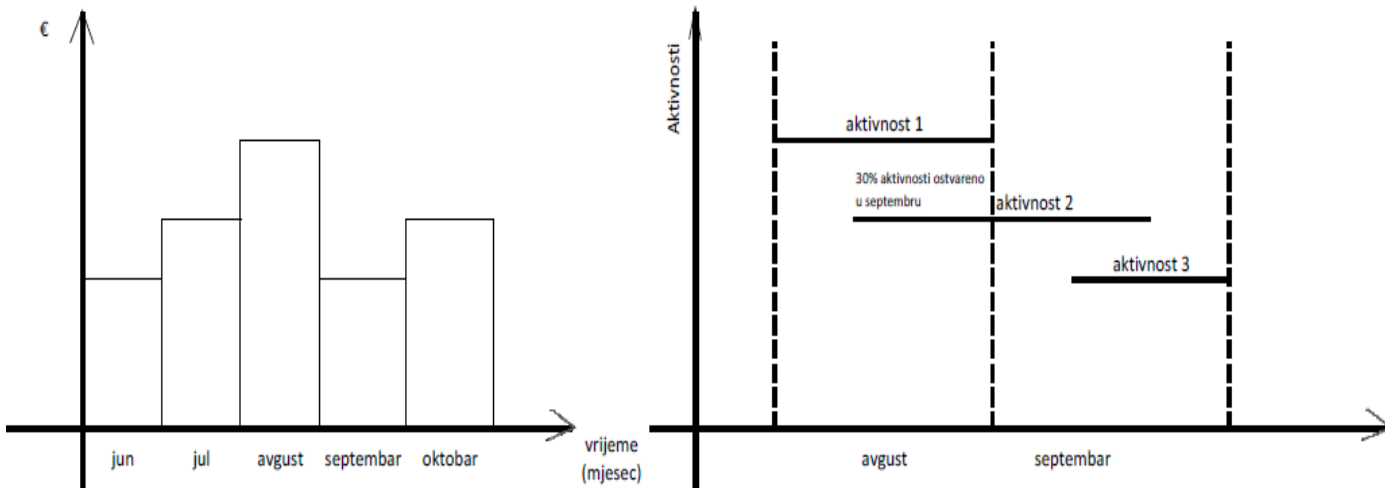
Jedinične cijene radova i radne snage			
Redni broj	Opis vrste rada	Cijena	
		po jed.mjere	radna snaga
1	Široki iskop	7,47 €/m ³	0,33 €/m ³
2	Iskop temelja	9,26 €/m ³	0,74 €/m ³
3	Betoniranje AB temelja i temeljnih zidova	207,49 €/m ³	13,92 €/m ³
4	Betoniranje AB zidova	374,62 €/m ³	40,81 €/m ³
5	Betoniranje AB stubova	412,04 €/m ³	45,22 €/m ³
6	Betoniranje AB ploča	653,88 €/m ³	53,9 €/m ³
7	Izrada i montaža AB međuspratane konstrukcije	691,06 €/m ³	83,74 €/m ³
8	Zidanje zidova od 20 cm i više	150,41 €/m ³	18,34 €/m ³
9	Zidanje zidova do 20 cm	37,09 €/m ²	4,76 €/m ²
10	Izrada i montaža drvene krovne konstrukcije	22,85 €/m ²	2,92 €/m ²

10.2 FINANSIJSKI PLAN REALIZACIJE RADOVA

Na osnovu dinamičkog plana izvršenja radova i predračuna radova radi se finansijski plan realizacije radova. Na osnovu planiranih količina pojedinih radova dobijaju se mjesečne količine, koje pomnožene sa jediničnim cijenama iz predračuna radova, daju ukupno koštanje te vrste radovakoku treba izvršiti u pojedinom mjesecu. Sabiranjem svih iznosa za sve vrste radova koji se planiraju u pojedinom mjesecu, dobija se planirani mjesečni iznos finansijskih sredstava.

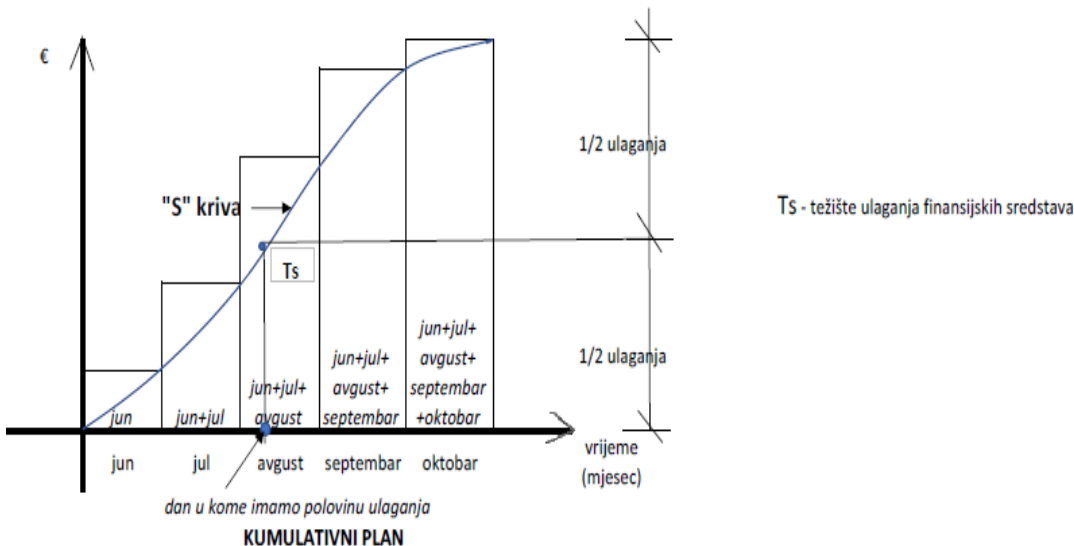
Ovi planovi se rade kao mjesečni i kumulativni (na svaki mjesečni iznos dodaje se iznos iz prethodnih mjeseci i na taj način se dobija kumulativni iznos plana do posmatranog mjeseca).

U nastavku se nalazi izgled mjesečnog i kumulativnog finansijskog plana. Prikaz gantograma služi samo kao pomoć u prikazivanju kako se na osnovu njega izrađuje mjesečni plan.



MJESEČNI PLAN

GANTOGRAM



KUMULATIVNI PLAN

UPUTSTVO:

1. Potrebno je uraditi mjesečni i kumulativni plan realizacije radova, iscrtati „S“ krivu i odrediti težište ulaganja.

NAPOMENA: Sve što je pisano italic (kosim slovima) ne treba pisati, dato je samo radi detaljnijeg objašnjenja postupka izrade plana

10.3 TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Tehnički izvještaj predstavlja završni dio projekta organizacije i tehnologije građenja koji se radi na samom kraju, ali se u projektu (semestarskom radu) pakuje na samom početku.

Tehnički izvještaj se radi sa ciljem da pruži čitaocu tačan uvid u koncepciju, postavku i rezultate rada na projektovanju organizacije i tehnologije građenja, tj. predstavlja kratak rezime cijelog projekta.

Tehnički izvještaj treba da sadrži sljedeće podatke:

- Naziv, namjena i funkcija objekta;
- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta;
- Broj lamela objekta;
- Vertikalni gabarit (spratnost) objekta, bruto površina osnove i bruto površina objekta;
- Opis konstruktivnog sistema objekta (skeletni, masivni, mješoviti);
- Tehnologija građenja objekta ili pojedinih konstruktivnih elemenata (monolitna, polumontažna, montažna);
- Konstruktivni elementi objekta (temeljna konstrukcija, vertikalni nosivi elementi, horizontalni nosivi elementi);
- Elementi ispune – zidarija (fasadni zidovi, zidovi ispune, pregradni zidovi, malterisanje) i
- Krovna konstrukcija i krovni pokrivač;
- Broj faza izvršenja radova;
- Proučavanje lokalnih uslova (mogući godišnji fond radnog vremena);
- Studija tehnološkog procesa;
- Izbor mehanizacije (širi i uži izbor mašina sa izračunatim praktičnim učincima i cijenama koštanja radnog časa zadatih mašina i dobijenom dinamikom odvijanja zemljanih i betonskih radova sa cijenom koštanja po jedinici mjere);
- Analizu cijena;
- Statičke planove;
- Dinamički plan izvršenja radova (inicijalna lista aktivnosti, mrežni plan sa brojem aktivnosti, trajanja izgradnje u radnim danima);
- Gantogram (početak i kraj izvođenja radova, broj kalendarskih dana izgradnje);
- Šema organizacije gradilišta;
- Šema rukovođenja gradilištem;
- Proračun faktora na bruto plate;
- Predračun koštanja radova i
- Finansijski plan realizacije radova (mjesečni, kumulativni, težište ulaganja fin.sredstava).

Detaljno objašnjenje pisanja i sadržaja Tehničkog izvještaja je dato u knjizi prof.dr Petra Đuranovića „Projektovanje organizacije građenja“ (str. 296).